

**KS § 186****Dnr 2020/000065****Detaljplan industriområde Hogenäs Norra****Sammanfattning**

Ärendet avser fortsatt arbete med detaljplan Hogenäs Norra utifrån Sotenäs kommuns, Jordbruksverkets och Västra Götalandsregionens ambitioner om att ta fram mark för storskaligt landbaserat vattenbruk.

**Bakgrund - tidigare beslut och avtal**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-11-27, § 173, ärende 2019/1441 att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram detaljplaner för nya industriområden för att möta näringens behov.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-26, § 29, ärende 2020/65 att ta fram en ny detaljplan för Hogenäs Norra industriområde. Det noterades att området för Hogenäs Norra visserligen inte var utpekad i ÖP från 2010, men bedömdes intressant för industrier som kräver stor etableringsyta.

I juni 2022 gick avtal innehållande option till arrende ut eftersom det aktuella bolaget inte uppfyllde de av kommunen ställda villkoren.

**Ärendet - fortsatt planarbete för industriområde med möjlighet till storskaligt landbaserat vattenbruk**

Ärendet gäller kommunens fortsatta hantering av detaljplanen och säkerställande av att kommunens, Jordbruksverkets och Västra Götalandsregionens ambition att ta fram ett område för storskaligt landbaserat vattenbruk inom ett industriområde i Sotenäs kommun kan fullföljas.

**Konsekvensbeskrivning****Kommunfullmäktiges mål och strategiska planering**

Kommunfullmäktiges mål nr 7 för god ekonomisk hushållning lyder "Sotenäs kommun präglas av ett positivt företagsklimat för företagande och företagsamhet med goda förutsättningar för att fler företag ska kunna etablera, anställa, investera och expandera i kommunen" Ett av kommunens nyckeltal handlar om antal kvm tillgänglig detaljplanerad och beredd mark för företagsetablering.

Det finns ett behov av ytterligare industrimark i kommunen. Kommunen har idag två områden som är planlagda för industri; Hogenäs industriområde i Kungshamn och Bratteby industriområde i Hunnebostrand och utbyggnad är finansierad i investeringsbudgeten. Det finns också pågående ärenden där intresset av att få tillgång till mark är större än de arealer som kommunen kan erbjuda. Det är alltså alltjämt angeläget med ytterligare industrimark. I pågående arbete med översiktsplan 2022 har området Hogenäs Norra identifierats som utvecklingsområde för verksamhetsområde utanför tätort.

Som identifierades vid kommunens ansökan om statliga medel är landbaserat vattenbruk något som kan bidra till både hållbar och inhemsk livsmedelsförsörjning. Industrin stämmer också väl överens med Sotenäs historia med fiske och beredningsindustri. Fiskindustrin har stark förankring i Sotenäs

## **Forts. KS § 186**

historia. Möjligheterna till samverkan mellan bolag utifrån att ”den enes avfall kan vara den andres råvara” är alltså stora i branschen i kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2022-09-30  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-26 § 165

### **Yrkande**

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag och föreslår som tilläggförslag att detaljplanen ska utvecklas med hänsyn till områdets geografiska karaktär.  
Therése Mancini (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) och Therése Mancini (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar dessa.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner kommunal finansiering av detaljplan industriområde Hogenäs Norra med upp till 1,6 mnkr tkr inom befintlig ram för kommunala detaljplaner 2023-2024.  
Detaljplanen ska utvecklas med hänsyn till områdets geografiska karaktär.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att parallellt utreda förutsättningarna för ytterligare extern finansiering.

### **Protokollsanteckning**

Yngve Johansson (MP lämnar en skriftlig protokollsanteckning. Se bilaga.

### **Skickas till**

Chef Näringsliv och utveckling  
Samhällsbyggnadschef  
Kommundirektör