

**KS § 29****Dnr 2020/000065****Detaljplan industriområde Hogenäs Norra****Sammanfattning**

Sotenäs kommun avser att upprätta en ny detaljplan för nytt industriområde vid Hogenäs Norra. Ärendet initierades genom beslut i KSAU 2019-11-27 § 173. Området är till för etableringar vilka kräver stora markarealer. Kommunstyrelsen föreslås även besluta om att finansiering ska ske inom ramen för investeringsbudget.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag från KSAU 2019-11-27 § 173 att komma med underlag för nya industriområden som bör planläggas. Området för Hogenäs Norra är inte utpekad i ÖP från 2010, men är ett intressant område för att placera ett nytt industriområde för industrier som kräver stor etableringsyta. Aktuellt planområde ägs av Sotenäs kommun är ca 75 hektar varav verksamhetsyta bör hamna mellan 50-60 hektar. Ny infartsväg behövs till området från väg 171. Vägen går över andra fastigheter som inte ägs av Sotenäs kommun.

Riksintressen

I södra delen av området ca 15 hektar omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv MB 4 kap 2§ respektive obruten kust MB 4 kap 3§.

Strandskydd

Strandskydd runt Stora Dalevatten finns i norra delen av området.

**Konsekvensbeskrivning****Ekonomi**

Investeringsutgift för detaljplanen uppgår till uppskattningsvis 2 600 000 kr. Det kommer belasta investeringsbudget. Inkomster kommer när mark inom området säljs till intressenter. Alternativ är om det kommer en intressent som kan ta kostnader redan när de uppstår är det en fördel för Sotenäs kommun.

**Beslutsunderlag**

Tf. PLEX-chefs tjänsteutlåtande 2020-01-14

Plankostnader

Protokollsutdrag KS 2019-09-11 §132

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-01-29 § 25

**Yrkande**

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemar (L) förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Forts. KS § 29****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att få fram en ny detaljplan för Hogenäs Norra industriområde, planen bedöms kunna antas av kommunen inom 1-1,5 år från beslutsdatum. Finansiering sker inom investeringsbudget 2020.

**Skickas till**

Tf PLEX-chef